

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 120/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 120/TBNI-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

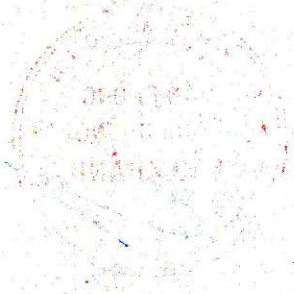
***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Văn Thỏa**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 4 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 120/TBNY- CCBK ngày 31 tháng**

**01 năm 2026** của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 4 tháng 2 năm 2026

đến ngày 23 tháng 2 năm 2026

**Bên giao**

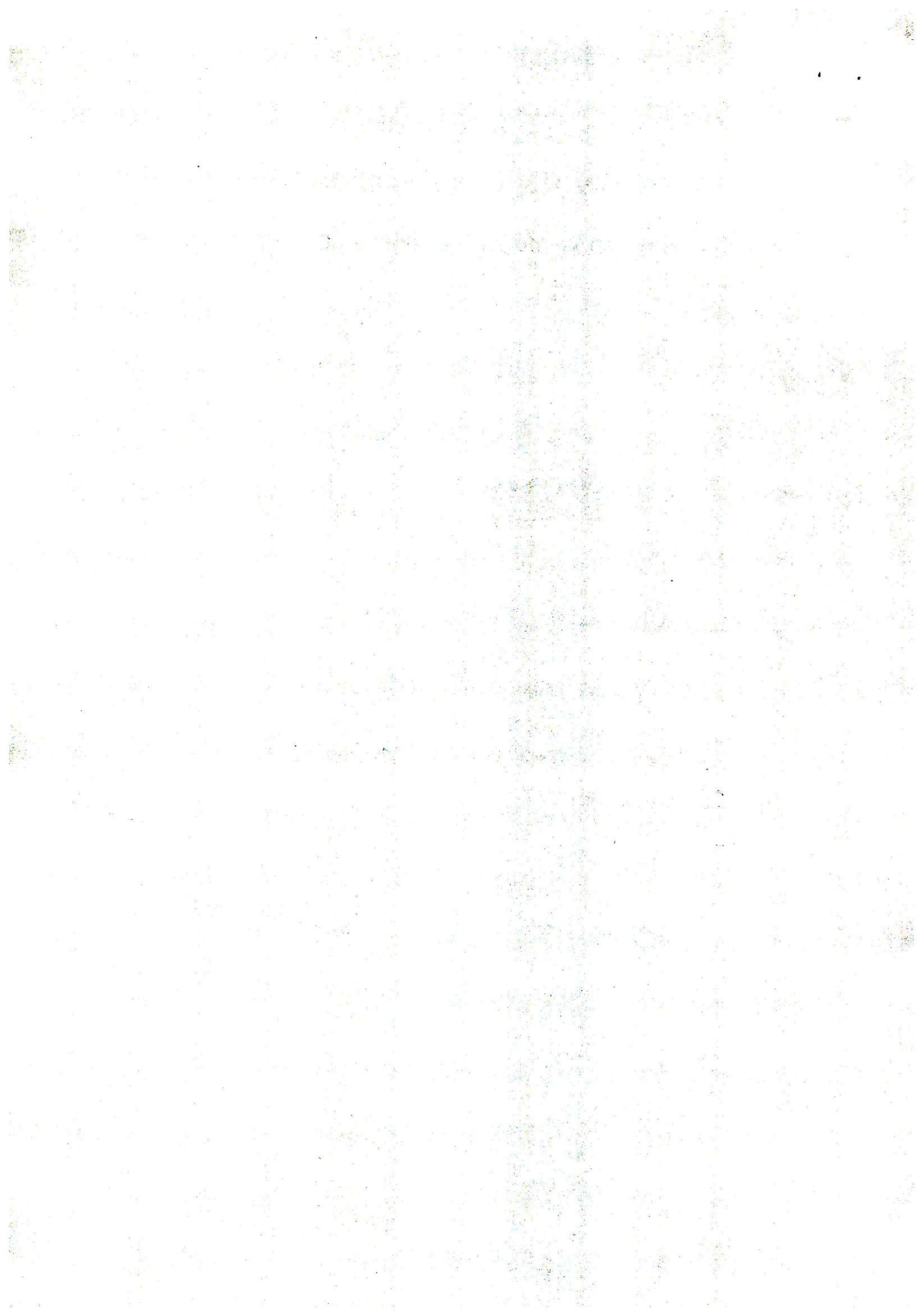
(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120/TBNIY-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của bà Đào Thị Hý, ông Trần Đức Đỗ để lại”*

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản bà Đào Thị Hý, ông Trần Đức Đỗ để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Đào Thị Hý, ông Trần Đức Đỗ yêu cầu, cụ thể như sau:

### A. **NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1. Bà Đào Thị Hý, sinh năm 1941, đã chết ngày 24/01/2023 theo Trích lục khai tử số 4067/2025/TLKT-BS ngày 30/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 06/2023 ngày 25/01/2023 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của bà Đào Thị Hý trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Đào Thị Hý không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Đào Thị Hý phải thực hiện.

2. Ông Trần Đức Đỗ, sinh năm 1940, đã chết ngày 23/06/2008 theo Trích lục khai tử số 4066/2025/TLKT-BS ngày 30/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 40 ngày 27/06/2008 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Trần Đức Đỗ trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Trần Đức Đỗ không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Trần Đức Đỗ phải thực hiện

### B. **NGƯỜI THỪA KẾ:**

- Bà Trần Thị Huệ (con bà Đào Thị Hý, ông Trần Đức Đỗ);
- Ông Trần Đức Phong (con bà Đào Thị Hý, ông Trần Đức Đỗ);
- Ông Trần Đức Phú (con bà Đào Thị Hý, ông Trần Đức Đỗ);
- Bà Trần Thị Nhài (con bà Đào Thị Hý, ông Trần Đức Đỗ);





5. Bà **Trần Thị Lan** (con bà **Đào Thị Hý**, ông **Trần Đức Đỗ**);

6. Bà **Trần Thị Hoa** (con bà **Đào Thị Hý**, ông **Trần Đức Đỗ**);

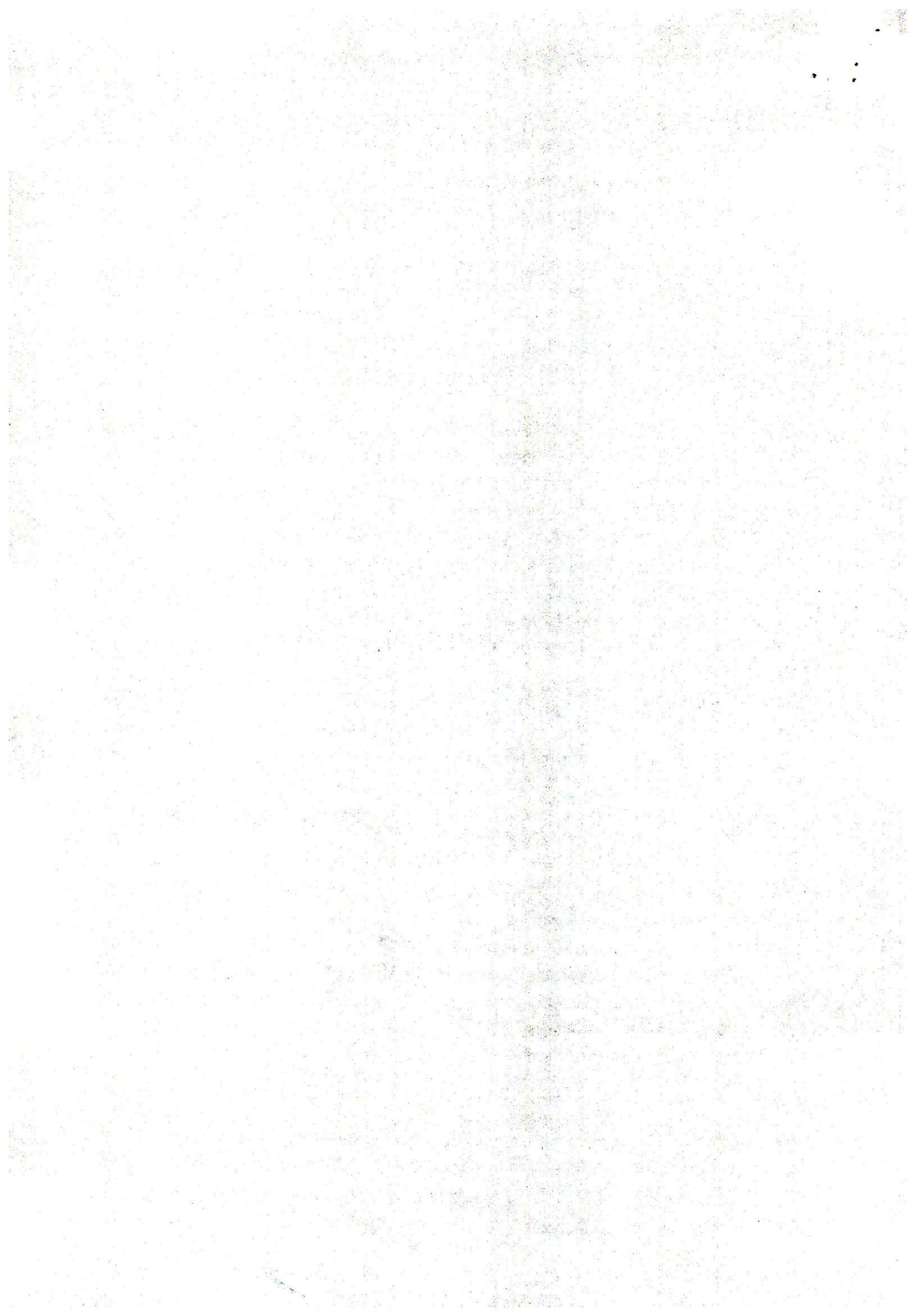
7. Ông **Trần Đức Hằng** (con bà **Đào Thị Hý**, ông **Trần Đức Đỗ**).

**C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

1. Bố đẻ ông **Trần Đức Đỗ** là ông **Trần Đức Chất** đã chết từ lâu và chết trước ông **Trần Đức Đỗ**. Mẹ đẻ ông **Trần Đức Đỗ** là bà **Nguyễn Thị Bảo** đã chết từ lâu và chết trước ông **Trần Đức Đỗ**.
2. Bố đẻ bà **Đào Thị Hý** là ông **Đào Công Bực** đã chết từ lâu và chết trước bà **Đào Thị Hý**. Mẹ đẻ bà **Đào Thị Hý** là bà **Nguyễn Thị Lạc** đã chết từ lâu và chết trước bà **Đào Thị Hý**.
3. Sinh thời ông **Trần Đức Đỗ** và bà **Đào Thị Hý** là hai vợ chồng, kể từ ngày ông **Trần Đức Đỗ** chết bà **Đào Thị Hý** không kết hôn với ai. Ông **Trần Đức Đỗ** và bà **Đào Thị Hý** có 07 người con chung gồm:
  - 3.1. Bà **Trần Thị Huệ**, sinh ngày 06 tháng 01 năm 1963, Căn cước công dân số 001163035446 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Cam 1, xã Thuận An, thành phố Hà Nội;
  - 3.2. Ông **Trần Đức Phong**, sinh ngày 24 tháng 01 năm 1970, Căn cước công dân số 001070006757 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - 3.3. Bà **Trần Thị Nhài**, sinh ngày 18 tháng 02 năm 1977, Căn cước công dân số 001177046623 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - 3.4. Bà **Trần Thị Lan**, sinh ngày 01 tháng 11 năm 1973, Căn cước công dân số 001173030471 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - 3.5. Bà **Trần Thị Hoa**, sinh ngày 13 tháng 08 năm 1961, Căn cước công dân số 001161023376 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - 3.6. Ông **Trần Đức Hằng**, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1966, Căn cước công dân số 001066016965 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Phù Đồng 3, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên bà **Đào Thị Hý**, ông **Trần Đức Đỗ** không có ai là chồng/vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

**D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**





Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 036628**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1077.QSĐĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình bà Đào Thị Hý.

Hộ gia đình bà Đào Thị Hý

Được quyền sử dụng: **2633 m<sup>2</sup>** đất

Tại: **xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

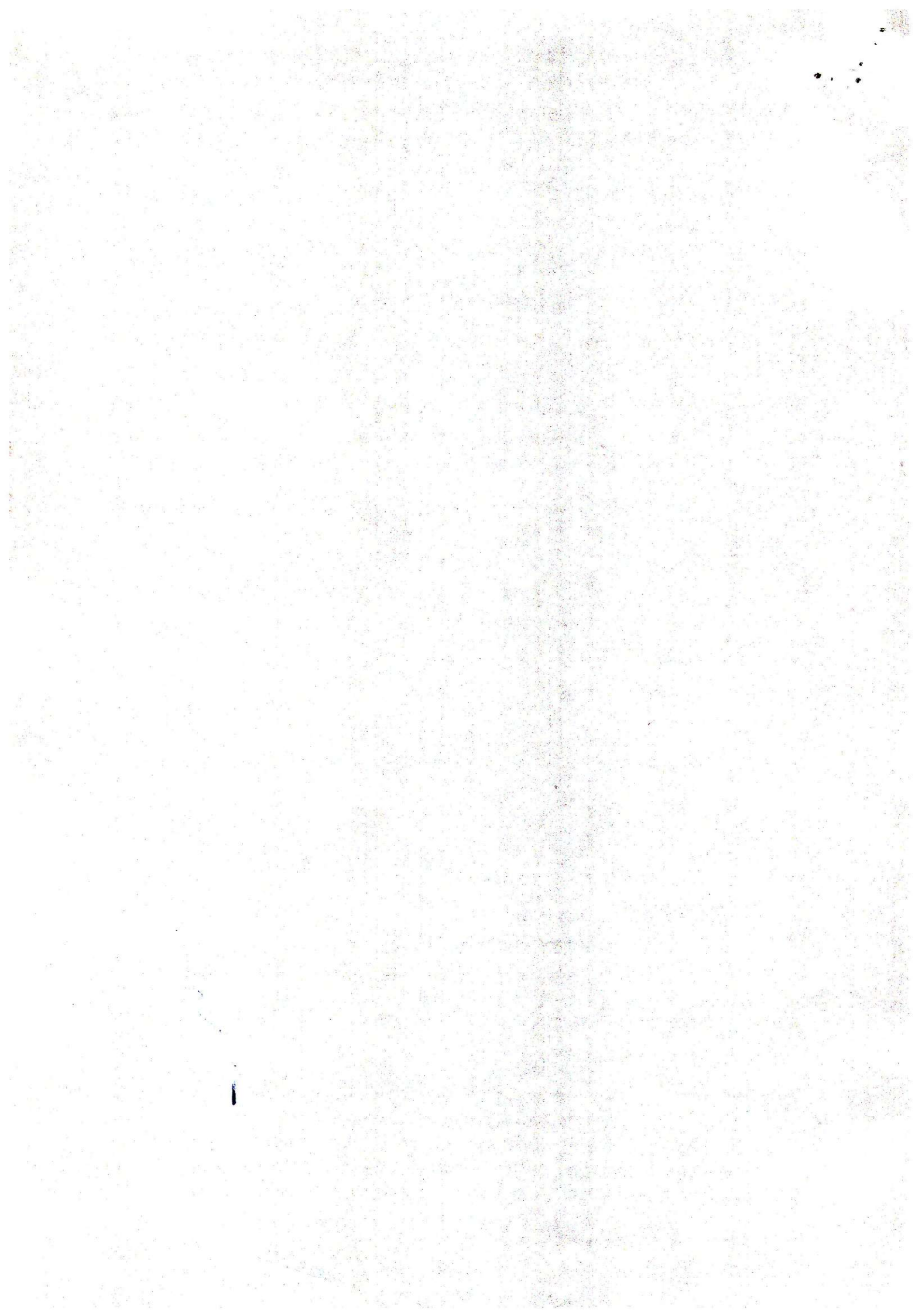
Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		180	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		120	nt	nt	
		130	nt	nt	
		600	nt	nt	
		360	nt	nt	
		144	nt	nt	
		216	nt	nt	
		91	nt	nt	
		48	nt	nt	
		432	nt	nt	
		240	nt	nt	
		72	nt	nt	

**Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:**

- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 130 m<sup>2</sup> tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại 2503 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 000825.TH.001.

**E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Đào Thị Hý, ông Trần Đức Đỗ thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù**



Đông, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Đào Thị Hý, ông Trần Đức Đỗ. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

..... đến ngày .....

.....

.....

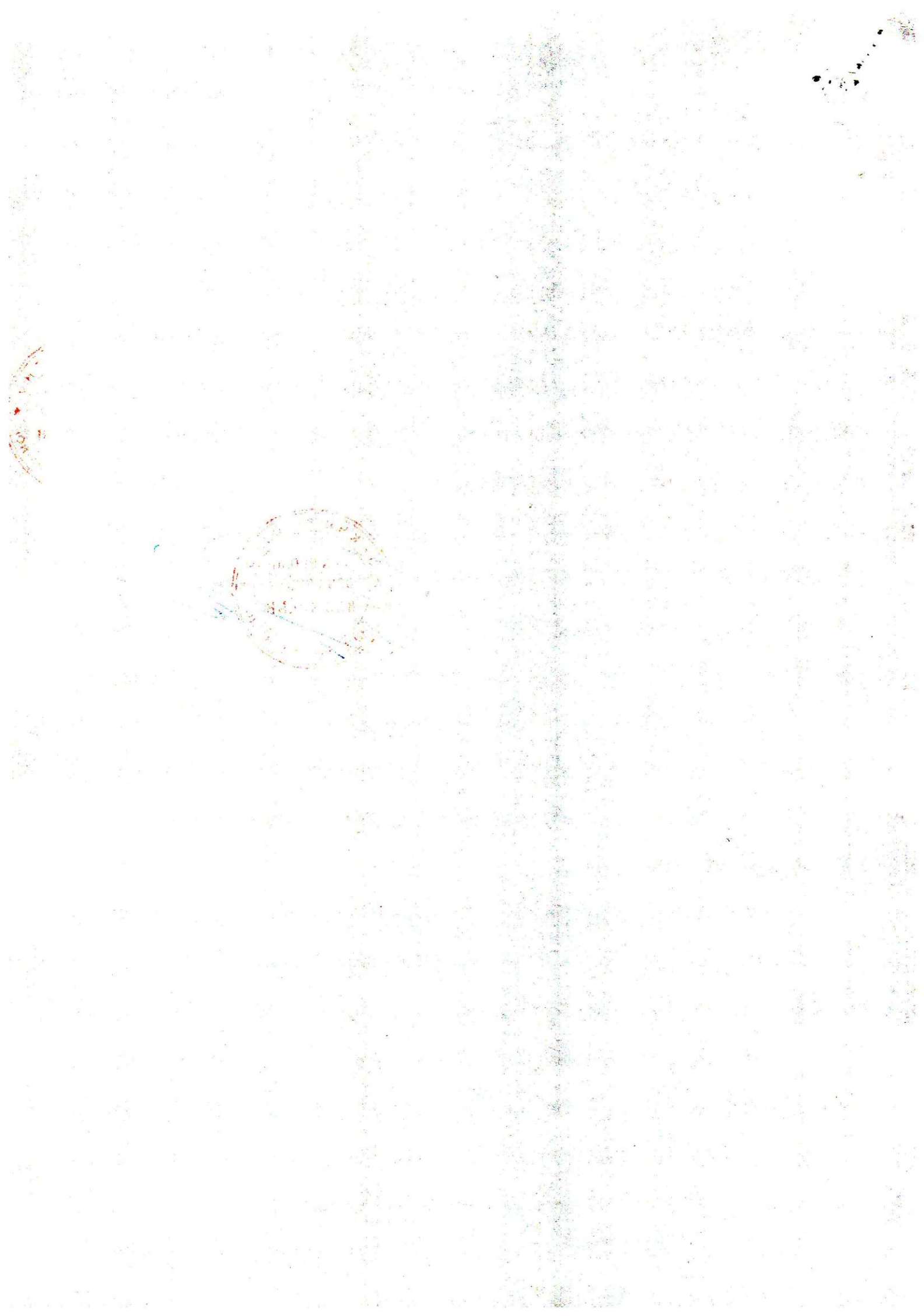
.....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Nguyễn Văn Thỏa**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 8...giờ 50...phút, ngày 25...tháng 2...năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 120/TBNY- CCBK ngày 31 tháng 01 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 4...tháng 2...năm 2026 đến ngày 25...tháng 2... năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

